

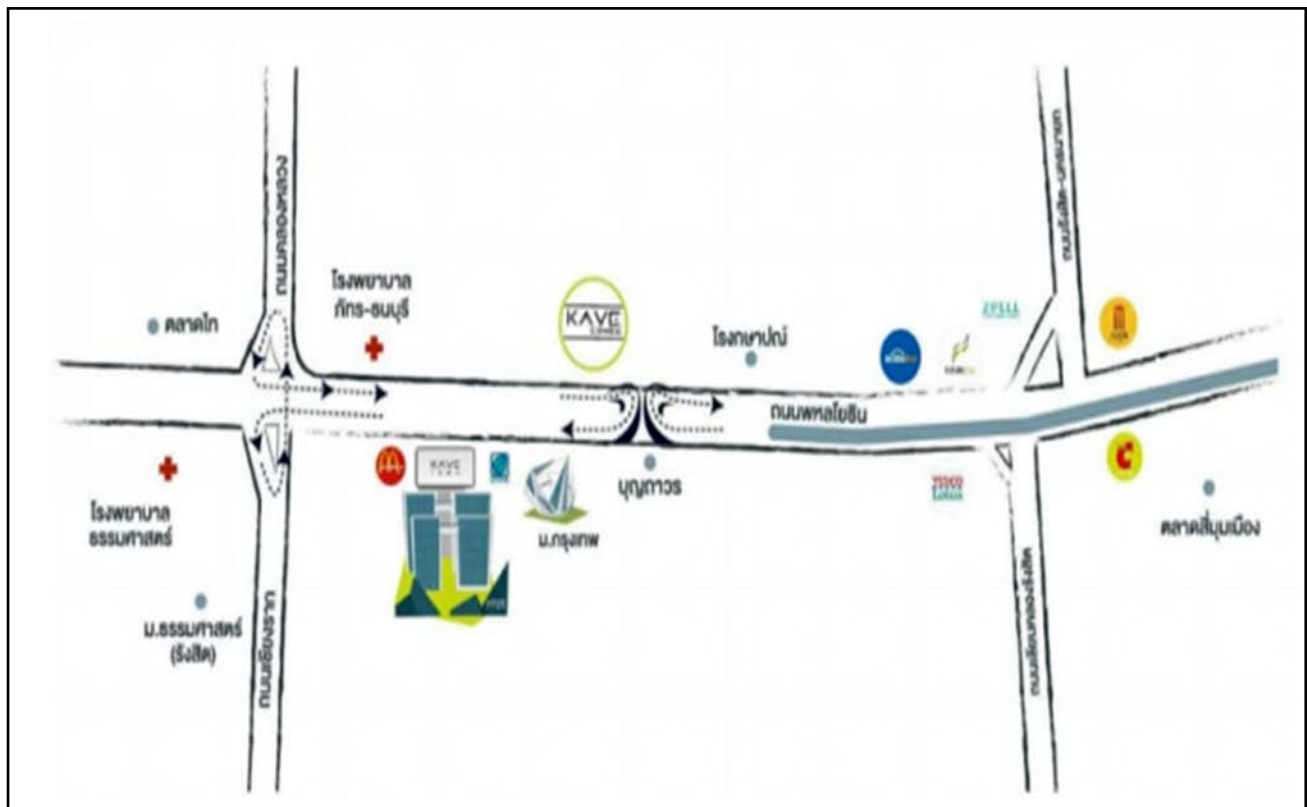
บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ



1.1 รายละเอียดโครงการ

- ชื่อโครงการ
เคฟ ทาวน์ ชิฟท์
- สถานที่ตั้งโครงการ
เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
- ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
- สถานที่ติดต่อ
505/3 ถนนพหลโยธิน 48 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์
02-118-0000
โทรสาร
-
- จัดทำโดย
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ทาวน์ ชิฟท์
- โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ: เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562
- รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน: อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยเป็นอาคาร
อาศัยรวม จำนวน 4 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 15,387.20 ตารางเมตร (9-2-46.8 ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 262 ช่องจอด
- ประเภทโครงการ
บริการชุมชน และที่พักอาศัย
- พื้นที่โครงการ
มีอาณาเขตติดต่อ (แสดงดังรูปที่ 1-1)
ทิศเหนือ ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น รอการพัฒนา
ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ของเจ้าของเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (จำนวน 4 อาคาร)
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่ของเจ้าของเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ

โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 192724, 192655 คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 9-2-46.8 ไร่ (15,387.2 ตารางเมตร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 พื้นที่โครงการ

โครงการ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่ดิน
			ไร่ - งาน - ตารางวา
พื้นที่โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์	192724	120	7-2-87.6
	192655	114	1-3-59.2
	รวม		9-2-46.8

รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ ประกอบด้วย

1. อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (อาคาร A B และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ส่วนอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ทางเชื่อมอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง และทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 1,073 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 262 คัน และที่จอดรถยนต์ จักรยาน/รถจักรยานยนต์ จำนวน 160 คัน

2. อาคารสโมสร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 6.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร
3. ห้องพักผ่อนโดยรวม จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)
4. ป้อมยาม จำนวน 1 หลัง ความสูง 3.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)
5. สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ D (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร มีขนาดความจุ 305 ลูกบาศก์เมตร

การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุด เคฟ ทาวน์ ชิฟท์ ประกอบไปด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง อาคารเอ, บี, ซี และดี
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร บี บ้านเลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
4. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ
 - 4.1 ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 8 ตัว (อาคารเอ จำนวน 2 ตัว, อาคารบี จำนวน 2 ตัว อาคารซี จำนวน 2 ตัว และอาคารดี จำนวน 2 ตัว) และทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น 1 - ชั้น 8 ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.2 บันไดหลักและทางเดินระหว่าง ชั้นล่าง – ชั้น 8 , บันไดหนีไฟ
 - 4.3 ห้องน้ำรวม บริเวณชั้น 1 อาคาร เอ, บี, ซี และดี และ ชั้น 8 อาคาร บี, ซี ห้องไฟฟ้า ห้องประปา และห้องพักขยะ ทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.4 ตู้จดหมาย อยู่ที่ชั้น 1 อาคารเอ, บี, ซี และดี
 - 4.5 ห้องเครื่องและระบบสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.6 ที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด จำนวน 262 คัน
 - 4.7 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.8 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.9 ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้นทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.10 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.11 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.12 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.13 รั้วรอบโครงการ สวนและต้นไม้ภายในโครงการ ชั้น 1 และชั้น 8 อาคาร ซี
 - 4.14 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น 1 ถึงดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.15 Co Working Lobby อาคารเอ ชั้น 1
 - 4.16 The After Deck อาคารเอ ชั้น 1
 - 4.17 The Gym (ห้องออกกำลังกาย) อาคาร เอ ชั้น 1
 - 4.18 Creative & Entertain Lounge 1, 2, 3 อาคารเอ ชั้น 8
 - 4.19 Super Fast & Social Connect อาคารเอ ชั้น 8
 - 4.20 Fun Café 1, 2 อาคาร บี ชั้น 1

- 4.21 Meeting Room & Co Creation Space อาคาร บี ชั้น 1
- 4.22 Fun Space & VR Room อาคาร บี ชั้น 8
- 4.23 Live Lobby อาคาร ซี ชั้น 1
- 4.24 I Sky Pool & Panorama View อาคาร เอ ชั้น ดาดฟ้า
- 4.25 Library lobby อาคาร ดี ชั้น 1
- 4.26 Kave Meeting Room 1, 2 อาคาร ดี ชั้น 1
- 4.27 Laundry Zone อาคาร ดี ชั้น 1
- 4.28 Yoga & Cover Studio อาคาร ดี ชั้น 8
- 4.29 Sky Fitness อาคาร ดี ชั้น 8
- 4.30 Kave Pavilion Landscape ชั้น 1
- 4.31 Library House Landscape ชั้น 1
- 4.32 Swimming In The Park Landscape ชั้น 1
5. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
 - 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมีเตอรไฟใหญ่ จาก กฟน.
 - 5.2 อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
 - 5.4 ห้องควบคุมระบบ ชั้น 1 ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 5.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุดและที่จอดรถ
 - 5.6 อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้าตู้ DB ชั้น 2 ถึง 8 ทั้งหมด 4 อาคาร
6. ระบบประปา
 - 6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 6.2 บั๊มน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ
 - 6.4 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง
7. ระบบระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง
 - 7.1 ระบบปั๊มน้ำระบายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ บริเวณชั้น 1 KAVE PAVILION และ ชั้น 8 อาคาร ซี
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
 - 8.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 8.2 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 1,073 ห้อง โดยรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดห้องพักอาศัย

ข้อมูล ชุดที่ 1	ขนาดห้องพักอาศัย								
	23.89 sqm.	23.02 sqm.	25.42 sqm.	25.53 sqm.	25.71 sqm.	27.29 sqm.	27.37 sqm.	27.42 sqm.	28.40 ตรม.
	27	26	21	29	1	272	8	21	29

ตารางที่ 1-2 (ต่อ-1) รายละเอียดห้องพักอาศัย

ข้อมูล ชุดที่ 2	ขนาดห้องพักอาศัย								
	28.49 sqm.	28.84 sqm.	24.37 sqm.	29.22 sqm.	29.36 sqm.	29.44 sqm.	29.51 sqm.	24.71 sqm.	24.58 ตรม.
	1	1	308	29	68	3	34	1	2

ข้อมูล ชุดที่ 3	ขนาดห้องพักอาศัย								
	24.54 sqm.	24.49 sqm.	24.47 sqm.	24.46 sqm.	24.41 sqm.	38.92 sqm.	38.54 sqm.	31.79 sqm.	รวม ทั้งหมด
	1	52	22	9	26	1	26	12	1,073

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ เป็นการพัฒนาโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D ขนาดความสูง 8 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15,387.20 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,073 ห้อง เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานก่อสร้าง 16 เดือน โครงการนี้ได้ดำเนินการเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2562 และจะสิ้นสุดการก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านมาเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจึงจัดจ้าง บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กองควบคุมอาคาร และสำนักงานเทศบาลคลองหลวง ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 10 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันไปดังนี้

1. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมของโครงการ เช่น ถนน, พื้นที่สีเขียว และป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ตรวจสอบความเสียหาย และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รวมถึงป้ายและอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
7. ตรวจสอบสภาพห้องพักรงปล่อยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำ
8. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ
9. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
10. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15366 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ทาวน์ ชีฟท์

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. โครงการออกแบบให้มีกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและกำแพงดังกล่าวจะยังคงอยู่ต่อไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการจะตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้ตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง - ปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินบริเวณรั้วโดยรอบโครงการ		รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน - โครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-1)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมา จากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้ ดังนี้ 1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจาก ท่อไอเสียของโครงการ จะมีค่า 0.00081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากท่อไอ เสียของโครงการ จะมีค่า 0.00415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจาก ท่อไอเสียของโครงการ จะมีค่า 0.00044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษ ต่างๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น			
	1. จัดให้มีที่จอดรถชั้น 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิด การสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้น 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศเพื่อลดการสะสม ของมลพิษ		รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-2)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		รูปที่ 2-6
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - โครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดย พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO ₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และดาดฟ้าของอาคาร C เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไป สู่พื้นที่ใกล้เคียง ปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น อโศกอินเดีย ปิบแคนา		รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-3)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 กลิ่นรบกวน (ต่อ)	<p>เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของ บริษัท ไก่สด เซนทาโก จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 570 เมตร และบริษัท อุตสาหกรรมกระดุกสัตว์ จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางทิศใต้ประมาณ 650 เมตร โดยการประกอบกิจการของสถานที่ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่ซื้อห้องชุดโครงการทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ตำแหน่งบริษัท ไก่สดเซนทาโก จำกัด และบริษัท อุตสาหกรรมกระดุกสัตว์ จำกัด ในแผนผังโครงการให้ผู้สนใจซื้อโครงการเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ 2. โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องชุดทุกห้องและในการขายห้องชุดจะขายห้องพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศทุกห้อง 3. โครงการออกแบบให้มีการปลูกพันธุ์ไม้หอมภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่ซื้อห้องชุดโครงการสร้างตำแหน่งที่ตั้งโครงการตำแหน่งบริษัทกายสดเซนทาโกจำกัดและบริษัทอุตสาหกรรมกระดุกสัตว์จำกัดในแผนผังโครงการให้ผู้สนใจซื้อโครงการเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินไว้บริเวณรอบโครงการ และภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นรบกวนต่างๆ - ทางโครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องชุดทุกห้องและในการขายห้องชุดจะขายห้องพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศทุกห้อง และได้มีการปลูกพืชพันธุ์ไม้หอมไว้บริเวณส่วนกลางของโครงการ 		<p>รูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-8</p> <p>รูปที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-4)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยกิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน เสียงที่เกิดขึ้นจะเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และการใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 54.0 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 90.2 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ตรลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านระดับเสียง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บั๊ยจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ สะเดา แคนนา และป๊อบ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บั๊ยจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลื่อน - โครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และดาดฟ้าของอาคาร C และปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น อโศกอินเดีย ป๊อบ แคนนา 		<p>รูปที่ 2-3</p> <p>รูปที่ 2-4</p> <p>รูปที่ 2-6</p> <p>รูปที่ 2-8</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-5)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากป้อมยาม	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสีย จากอาคารชุดพักอาศัย		รูปที่ 2-47 ภาคผนวกที่ 11.1 ภาคผนวกที่ 6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-22
	3. โครงการต้องประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมา สูบตะกอนไปกำจัดทุก 90 วัน	- ทางโครงการได้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่ได้รับ อนุญาตตามกฎหมายมาสูบตะกอนไปกำจัด เมื่อพบว่ามีตะกอน มาก		รูปที่ 2-23
	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันและจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาดหุ้มที่กันภาชนะ เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมัน และได้ กำชับให้จุดบันทึกก่อนนำไปห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการ		รูปที่ 2-23
	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตรซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่งการ บำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ ต่ออาคาร		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-6)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) โดยเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ที่ TDH 0.45 นิ้ว จำนวน 1 เครื่องต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด มีอายุการใช้งานของ Activated carbon 17.3 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)		รูปที่ 2-24
	7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษา รายสัปดาห์รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ		ภาคผนวกที่ 11.1
	8. จัดให้มีการดูแลปริมาณและคุณภาพของ Media ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) โดยในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศเพื่อป้องกัน Media หลุดออกมาปนกับน้ำ และต้องตรวจสอบความสมบูรณ์ของตาข่ายไม่ให้ขาดหลุด ซึ่งจะมีผลต่อปริมาณ Media ในถัง	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ		ภาคผนวกที่ 11.1
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ		ภาคผนวกที่ 11.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-7)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	10. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์ทำงาน ทำงาน-ปิด- Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ / ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่วงประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ		ภาคผนวกที่ 11.1
	11. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อน เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติหากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไขโดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-22
	12. จัดให้มีบ่อปัม จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพ ก่อนระบายผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดที่รวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อปัม โดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าบ่อดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อปัม จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพ ก่อนระบายผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ		รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-8)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>1) บ่อบ่ม 1 (รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และอาคาร D) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง สามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1</p> <p>2) บ่อบ่ม 2 (รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร B และอาคาร C) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตรโดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง สามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2</p>			
	13. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อบ่ม ต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อ เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อ เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย		-
	14. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วันที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	- ทางโครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วันที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง		รูปที่ 2-26
	15. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดให้ทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดให้ทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว		รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-9)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	16. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวม ทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์	- ทางโครงการกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวม ทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์		-
	17. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรองแต่ละอย่างอย่างละ 1 ชิ้นประจำอยู่ในโครงการ นอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหายเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- ทางโครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรองแต่ละอย่างอย่างละ 1 ชิ้น ประจำอยู่ในโครงการ นอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย		-
	18. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-10)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพและนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ 2. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวกที่ 6 ภาคผนวกที่ 11.1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ - โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และดำเนินการตรวจสอบตามแผนงาน		รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 11.2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-11)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ		รูปที่ 2-12
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-13
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถูซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถูซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง		-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ทุก 30 วันหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ทุก 30 วันหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที		ภาคผนวกที่ 11.1
	8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำชับพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		-
	9. ในการเข้าดูแลและบำรุงรักษาจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาท่อแต่ละฝาท่อเพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจราจรให้น้อยที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาท่อเมื่อทำการเข้าดูแลและบำรุงรักษา เพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจราจรให้น้อยที่สุด		รูปที่ 2-27
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน		รูปที่ 2-14
	11. โครงการประสานการประสานงานกับส่วนภูมิภาคสาขาลongหลวงในการจัดเตรียมน้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยการประสานงานกับส่วนภูมิภาคสาขาลongหลวงได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว	- โครงการได้ประสานการประสานงานกับส่วนภูมิภาคสาขาลongหลวงในการจัดเตรียมน้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยการประสานงานกับส่วนภูมิภาคสาขาลongหลวงได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-12)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 แห่งมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 และ 137 ตารางเมตรตามลำดับโดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และรักษาปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ส่วนในล้าน (ppm) และมี pH อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 และจะต้องตรวจสอบหาค่าคลอรีน และ pH ทุกวัน โดยใช้ชุดทดสอบน้ำ (Test Kit)		รูปที่ 2-16
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ทางโครงการทำการเดินระบบกรองอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง จนกว่าน้ำจะใส		-
	3. การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและวาล์วดูดตะกอนและเปิดวาล์วถึงพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำและนำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการดูดตะกอนเมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถึงพักน้ำและปิดวาล์วดูดตะกอนและเดินเครื่องกรองตามปกติ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว		รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-13)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปรงไนลอน หรือ แปรงถูตะไคร่โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้น ประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วันแล้วใช้แปรงขัดออก	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระโดยไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว		รูปที่ 2-15
	5. ดำเนินการดูดตะกอนล่างตะไคร่และตกเศษผงทุก 7 วัน			รูปที่ 2-15
	6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระ ว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังอักเสบเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ		รูปที่ 2-17
	7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมสภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำซึ่งผ่านการ ฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำและการดูแลรักษา สระว่ายน้ำ		-
	8. โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน - โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลวิเคราะห์ดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในน้ำ 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถ ตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1		รูปที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-14)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. กรณีจะมีการขุดล้างทำความสะอาดสระโดยการระบายน้ำออกทั้งหมด ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และปิดช่องทางการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-		-
	10. กรณีที่โครงการต้องการล้างสระว่ายน้ำโดยระบายน้ำออกจากสระทั้งหมดเนื่องจากระบบหมุนเวียนน้ำของสระน้ำเสียหาย โครงการต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อนโดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคซึ่งต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำและใช้วิธี Trial and Error ร่วมกับการตรวจหาปริมาณคลอรีนตกค้าง โดยก่อนระบายน้ำออกจากสระต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.6-1.0 ppm เพื่อให้ไม่มีปริมาณคลอรีนตกค้าง	-		-
	11. โครงการจะต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำได้แก่เครื่องกรองน้ำ ปั๊ม มอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ทำความสะอาดให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำได้แก่เครื่องกรองน้ำ ปั๊ม มอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ทำความสะอาดให้มีอายุการใช้งานที่มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตามแผนการดำเนินงาน		ภาคผนวกที่ 11.2
	12. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-15)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน		รูปที่ 2-28
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ		รูปที่ 2-15
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2-18
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ			
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที		รูปที่ 2-19
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการ จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และมีป้ายให้ความรู้การปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-16)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 และ 137 ตารางเมตรตามลำดับ ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- ทางโครงการได้ทำพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี</p>		รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-17)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4) การล้างทำความสะอาดเครื่องกรองทรายของระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	<p>ลักษณะสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบสระน้ำแบบน้ำล้น (Over Flow) ฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือและมีบ่อเก็บน้ำ (Surge Tank) ขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำทั้งหมด (มีน้ำประปาเติมสระกรณน้ำในสระระเหย) ควบคุมการทำงานโดยผ่าน Timer ตั้งเวลาตามการใช้งานเมื่อมีการใช้งานน้ำที่ล้นที่เกิดจากการกระเพื่อมของน้ำจะไหลลงสู่รางน้ำล้นและกลับไปบ่อเก็บน้ำ เมื่อถึงเวลาที่ตั้งสูบน้ำไว้ น้ำจะถูกสูบเข้าสระโดยผ่านทาง Inlet ที่ด้านล่างณะเดียวกันการบำบัดน้ำในสระสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำ และผ่านชุดกรองน้ำ (ซึ่งระบบกรองน้ำเป็นชนิดเครื่องกรองทราย) โดยการล้างเครื่องกรองทรายจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการกรองระบบสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการจะทำการ Backwash ระบบกรองทรายทุก 7 วันเพื่อความสะดวกตัวกรองโดยการล้างย้อนทิศทาง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำทิ้งที่เกิดจาก Backwash เกินมาตรฐาน</p> <p>1.ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>2.ติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอนและเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป</p>	<p>- ทางโครงการได้ล้างเครื่องกรองทรายจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการกรองระบบสระว่ายน้ำซึ่งโครงการจะทำการ Backwash ระบบกรองทรายทุก 7 วันเพื่อความสะดวกตัวกรองโดยการล้างย้อนทิศทาง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำทิ้งที่เกิดจาก Backwash เกินมาตรฐาน ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอนและเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป</p>		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-18)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 566 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยีสต์เกาะจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม / ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยีสต์เกาะจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำ เพื่อให้คุณภาพเป็นไปตามตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) และในปัจจุบันมีได้ใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2567) เป็นเกณฑ์มาตรฐานในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย		ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-19)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเริ่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร” โดยจะมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม / ลิตร มาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังนี้ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-20)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>1) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมตรวจสอบ การสูบน้ำกากไขมัน และการสูบน้ำตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วนซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจรและการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด</p> <p>2) ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานรถสูบน้ำจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 90 วัน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินรถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายไปยังบ่อย่อยตะกอน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>3) ในการกำจัดกากไขมันโครงการต้องจัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจัดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดากหรือที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยทิ้งต่อไป</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและดักกากไขมัน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบน้ำกากไขมัน และการสูบน้ำตะกอน เพื่อให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินภายในโครงการ หากพบว่ามีตะกอนมาก</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันและจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง</p>		รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-21)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำตลอดแนว ซึ่งบ่อพักแต่ละบ่อมีระยะห่างกันมากที่สุด 8.3 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 486 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 12 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร / วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีร่องเสียบประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการก่อผนังคอนกรีตบริเวณฝาดังเก็บน้ำ หากเกิดน้ำท่วมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังไหลลงถึงเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>5. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มินิตีบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมบ่อพักน้ำตลอดแนว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-22)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>อนึ่ง เนื่องจากน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำใช้และสระว่ายน้ำจะถูกระบายออกสู่ระบบระบายน้ำฝนในโครงการ และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม แล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ดังนั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ (บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รวมทั้งบ่อหน่วงน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อ Box Culvert สามารถรองรับน้ำหลากได้รวม 2,532.60 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุดในการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนและพื้นที่ถนนสาธารณะจ่ายอม</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยไม่ให้อยู่ช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี) หลีกเลี่ยงการล้างสระว่ายน้ำในช่วงฤดูฝน ภายหลังการล้างถังเก็บน้ำหรือสระว่ายน้ำทุกครั้งโครงการต้องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำค้างบ่อทุกครั้ง บริษัทเอสเตทคิวจำกัด ต้องจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 30 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาดหุ้มรองที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ (มูลฝอยทั่วไป) เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ทำการล้างถังเก็บสำรองน้ำ โดยจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันและจดบันทึกรายงานทุกครั้ง 		รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-23)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ของแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคาร A ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-A-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 2) อาคาร B ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-B-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 3) อาคาร C ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-C-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 4) อาคาร D ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-D-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตรวจสอบให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหาพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกกลอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที		รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-24)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. โครงการต้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A - ห้องสันทนาการและห้องสมุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A - ห้องสันทนาการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B - ห้องซักผ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D - ห้องโยคะและห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร D 	- ทางโครงการได้จัดวางถังขยะในห้องพักขยะและบริเวณลานจอดรถให้เพียงพอ		รูปที่ 2-34
	3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยโดยมีรายละเอียดดังนี้ <p>1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำติดฉลากมูลฝอยย่อยสลายได้ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไปตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</p>	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณแถวตรงรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากตรวจพบว่าทางรองรับมูลฝอยมีการทุก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง ขนขยะทั้งที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-25)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืชและโลหะอื่นๆให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส่ ตัดฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการต้องประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้มตัดฉลากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการต้องประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนด มาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (Genco) และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนด โดยจะมาเก็บขนไปกำจัดทุก 30 วันโดยระบุเป็นสัญญาระยะยาวในการรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดให้ชัดเจน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-26)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูล ฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกท่านเพื่อให้สามารถแจ้งมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายให้ความรู้รูปความรู้เรื่องการคัด แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย ทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัย ทุกท่านเพื่อให้สามารถแจ้งมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูก ต้องไม่ทิ้งปะปนกัน		รูปที่ 2-35
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคารรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอย ของโครงการ			รูปที่ 2-35
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูล ฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำใน พื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมี การติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟท์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงาน ขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลโดยกำหนดให้ พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วน ใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก		รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-27)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทิศใต้ของพื้นที่โครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจนโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร ความจุ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่าโดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 19.32 ตารางเมตร ความจุ 19.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 6.39 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3 เท่าโดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 39.53 ตารางเมตร ความจุ 59.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่าโดยโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนทุก 7 วัน</p>	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทิศใต้ของพื้นที่โครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันเป็นอย่างชัดเจน		รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-28)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร (เท่าเดิม) ความจุ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า โดยโครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ มาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด (มหาชน) (Genco) และบริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) มาเก็บขนไปกำจัดทุก 30 วันหรือทำเป็นสัญญาระยะยาวในการรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัด</p> <p>8. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ระบบระบายอากาศโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 350 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) ขนาด 700 ลูกบาศก์ฟุต / นาทีจำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไป) และขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย) ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอยโดยระบายอากาศออกมาทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดินหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ไม่มีผู้อยู่ใกล้เคียง</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-29)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งต่อเข้ากับท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A ที่ตั้งอยู่ใต้ดิน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>(1) ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต / นาที (สำหรับชั้นที่ 1) และขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต / นาที (สำหรับชั้นที่ 2-8) จำนวน 1 ชุด / ห้อง ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอย</p> <p>(2) ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวบรวมน้ำเสียมายังท่อระบายน้ำเสียแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จากนั้นจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่อยู่ใต้ดินต่อไป</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>		รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-30)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. โครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้บรรจุมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บโดยไม่ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองของหลวงต้องเก็บโกยมูลฝอย	- ทางโครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้บรรจุมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ		รูปที่ 2-34
	11. โครงการต้องจัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและติดไว้ในลิฟท์ทุกตัวรวมทั้งบริเวณบอร์ดยประชาสัมพันธ์ของนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นตัวแทนในการประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล และนำเงินที่ได้จากการขายมูลฝอยรีไซเคิล เป็นเงินส่วนกลางใช้ทำประโยชน์ภายในโครงการต่อไป	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยไว้ในบริเวณบอร์ดยประชาสัมพันธ์ของนิติบุคคล		รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-40
	12. ในระหว่างที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการต้องจัดให้มีพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการโดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยต้องไม่ขวางการเดินรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการและควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวง		รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-39
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการและควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการและควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวง		รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-31)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแรงดัน 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด / อาคาร แปลงไฟฟ้าเป็น 416 / 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขารังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลง</p> <p>5. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามรูปแบบที่กำหนดและขออนุญาต</p>		<p>รูปที่ 2-41</p> <p>รูปที่ 2-42</p> <p>ภาคผนวกที่ 11.2</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-32)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	6. โครงการกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงแต่ละชุดให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารข้างเคียงรายละเอียดดังนี้ 1) หม้อแปลงไฟฟ้า 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 2.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 2) หม้อแปลงไฟฟ้า 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร B โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.98 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 3) หม้อแปลงไฟฟ้า 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร C โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.97 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 4) หม้อแปลงไฟฟ้า 4 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร D โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 2.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร)			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 29.60 29.16 28.27 และ 29.24 วัตต์/ตารางเมตรตามลำดับมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดคือไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแสงสว่างทางเดินส่วนกลางให้เพียงพอ หากพบหลอดขาดทำการเปลี่ยนหลอดไฟ		รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-45 ภาคผนวกที่ 11.2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-33)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่า 10 วัตต์/ ตารางเมตรซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดคือไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร</p> <p>3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A B C และ D มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ / ตารางเมตร)</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติดังนี้</p> <p>(1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <p>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน เพื่อช่วยลดการทำงานหนักและให้ระบายอากาศได้ดีไม่มีฝุ่นละอองหนาแน่น</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- ทางโครงการมีน้ำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ</p> <p>- ทางโครงการได้ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟส่องแสงสว่าง ให้เหมาะสม เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-34)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร <p>(2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางครั้งชั่วคราวซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-35)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัยภายในห้องชุดทุกห้องและพื้นที่ส่วนกลาง (3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอหรือระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการกีดขวางพัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้อยู่อาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างจากส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00- 06.00 น. 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-36)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการทำงานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการ จะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการลงให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - มั่นใจทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-37)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อเย็นภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) โครงการจะเชื่อมต่อทางเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A B C และ D กับท่อเย็นดับเพลิงเพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อให้รถดับเพลิงจากดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยื่นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร / นาทีจำนวนหนึ่งเครื่องเพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารปริมาณ 28.2 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงแต่ละอาคารได้อย่างน้อย 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 90 วัน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 30 วัน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้ประสานให้ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวงมาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง</p>		<p>รูปที่ 2-46</p> <p>รูปที่ 2-47</p> <p>ภาคผนวกที่ 11.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 11.3</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-38)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2.5 × 2.5 × 4 นิ้วพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วจำนวน 2 ชุด / อาคาร ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กล่าวคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ชุดและด้านหน้าของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด - อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด และด้านหน้าของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด - อาคาร C ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจำนวน 1 ชุดและด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ - อาคาร D ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจำนวน 1 ชุดและด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด <p>(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร(1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงอยู่ในภาพพร้อมใช้งาน โดยภายในตู้มีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ วางไว้ในภายใน - ทางโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือชนิดABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าทุกอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติบุคคลประชาสัมพันธ์ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องชุด ประจำปี เพื่อให้สามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเตือนมายังห้องควบคุม - ทางโครงการได้ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ รวมถึงประตูหนีไฟทั้ง 4 อาคาร 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-39)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ - ทั้งนี้โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร - อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตรจำนวน 1 ชุด - อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร - อาคาร D ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร (6) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) <p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคารดังนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-40)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>- อาคาร A จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>- อาคาร C จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>- อาคาร D จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>สำหรับอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 ซึ่งเป็นอาคารขนาดเล็กเดียวโครงการจัดให้มีทางเลือกเพลิงมือถือชนิดเอบีซีขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/อาคาร</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire alarm control panel: FCP) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุมซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-41)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องสมุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุมและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร C ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร D ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องออกกำลังกายห้องโยคะห้องจดหมายห้องซักผ้าห้องเครื่องไฟฟ้าห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-42)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย - อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย - อาคาร C ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย - อาคาร D ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2 - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 - อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 - อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-D-1 และบันได ST-D-2 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-43)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Firearm in North Station ของแต่ละ อาคาร			
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคารมี รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งดังนี้ (1) บันได ST-A-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-A-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กความกว้าง 1.20 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศแบบธรรมชาติ 2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่งดังนี้ (1) บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- ทางโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้ อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 30 วัน/ ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นต้องอยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-48 รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-50 ภาพรวมที่ 11.2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-44)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-C-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-C-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>4) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-D-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-45)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(2) บันได ST-D-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตรสูงตั้งสูง 0.178 เมตรสูงบนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ			
	3. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 205 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 820 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 815 คน - จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 214 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 856 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการรวมจำนวน 848 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 818 คนและพนักงานโครงการ 30 คน) - จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 809 คน	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายแสดงบริเวณจุดรวมพล		รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-46)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- จุติรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 225 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 900 คนซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 833 คน			
	4. โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟท์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่อาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน			
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ		ภาคผนวก 11.3
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการได้มีการประสานงานเบื้องต้นกับหน่วยงานตั้งแต่ก่อนเริ่มเปิดดำเนินการและมีจุดวางเครื่อง AED ภายในโครงการ พร้อมวิธีการใช้งาน		รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-47)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 3,413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศจากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดโครงการพบว่าทางคูขนานถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกถนนภาระจำยอมไปยังโครงการ ยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการเลี้ยวเข้าถนนภาระจำยอมได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 		<p>รูปที่ 2-6</p> <p>รูปที่ 2-8</p> <p>รูปที่ 2-52</p> <p>ภาคผนวกที่ 11.2</p>
3.10 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว อำนาจความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 		<p>รูปที่ 2-14</p> <p>รูปที่ 2-53</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-48)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2-54
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	- ทางโครงการมีการขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก		-
	6. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 262 คัน (สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 160 คัน) นอกจากนี้โครงการสามารถจัดให้จอดรถในพื้นที่โครงการได้เพิ่มอีกและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 160 คันซึ่งกรณีที่มีผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดบริเวณแปลงที่ดินข้างเคียงจะเป็นไปได้ยาก เนื่องจากมีระยะทางไกลหากจอดแล้วจะต้องเดินโดยจุดที่อาจมีการนำรถจอด คาดว่าจะเป็นถนนการจราจรซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทในเครือบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยจะมีการบริหารจัดการไม่ให้จอดในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-5
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถและไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่ข้างเคียงโครงการจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-49)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 และตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเก่า Chrome-คลองหลวง-รังสิตจังหวัดปทุมธานีพ.ศ. 2552 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมืองพ.ศ. 2518	- ทางโครงการได้ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต		ภาคผนวกที่ 2
4) คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทาง สังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2.โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือ ดังนี้ 2.1 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเอทคิว จำกัด) ดำเนินการ ดังนี้ 1) โครงการจะมีมาตรการทำบ้านที่กั้นกันติดบุคคลอาคารชุดที่จะ รับมอบการบริหารโครงการให้ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือที่เป็น ที่ว่างว่าเป็นที่ดินบุคคลอื่นรอการพัฒนาอาจจะมีการพัฒนาในอนาคต เป็นอาคารใดๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรือ อื่นๆสูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้นๆ ที่สามารถดำเนินการ ได้ รวมถึงแจ้งผลกระทบที่อาจจะได้รับการพัฒนาแปลงที่ดิน ดังกล่าว ดังนี้	- ทางโครงการได้จัดกิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ เพื่อเป็นการ สานสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และระหว่าง นิติบุคคล - ทางโครงการจัดหาบริษัทกำจัดขยะ และแมลง ให้เข้ามาฉีด พ่นยา รบกวนภายในท่อน้ำทิ้งเพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย ป้องกัน โรคไข้เลือดออก		รูปที่ 2-55 รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-50)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)	<p>- ช่วงก่อสร้าง เช่นฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสี่ยง ดังรบกวนความั่นสะเทือน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>- ช่วงเปิดดำเนินการ เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสี่ยงดังรบกวน ความเพียงพอของ ระบบสาธารณูปโภค การจัดมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การจราจร การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เป็นต้น</p> <p>2) โครงการใช้สิทธิในการร้องขอให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ความ ร่วมมือเพื่อให้ที่ดินแปลงข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เข้ามาชี้แจงการ ดำเนินงานเมื่อได้รับการแจ้งจากเจ้าของที่ดินว่าจะมีการพัฒนา โครงการภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับการร้องขอ</p> <p>2.2 นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการดังนี้</p> <p>1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการดำเนินการและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การพัฒนาของพื้นที่ว่างข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เมื่อได้รับแจ้งจาก เจ้าของที่ดินข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวาง การเข้ามาดำเนินการของผู้เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ขอบเขตพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ หากมีการพัฒนาในอนาคต</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-51)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)	3. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย		ภาคผนวกที่ 11.5
	4. จัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2-7
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง			รูปที่ 2-7
	6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรป้ายเตือนต่างๆเช่นป้ายห้ามจอดขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานานและห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้นเพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	7. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ		รูปที่ 2-7
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและนอกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2-7
	9. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ		-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-			
4.3 การสาธารณสุข	-			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-52)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย	1. การสัญจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย 1.1) มลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง ไนโตรเจนไดออกไซด์ คาร์บอนมอนนอกไซด์ ส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO ₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากกรณีโครงการ	- ทางโครงการจัดให้ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่บเลือน - โครงการจัดให้มีสันหนูลดความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-53)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	1.2) เสี่ยงด้งรบกวนอันตรายที่เกิดจากเสียงสำหรับผู้ใช้ทางและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดจากยานพาหนะ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ยืนต้นได้แก่ สะเดา แคนนา และ ป๊อบ เป็นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน - โครงการจัดให้มีสันนุณชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้น ดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-8
	1.3) อุบัติเหตุจากการสัญจรทำให้เกิดการบาดเจ็บความสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วอำนวยความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกขอบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-54)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อกฎที่สัญจรบนถนนจะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ		รูปที่ 2-53
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2-54
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	- ทางโครงการมีการขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-55)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคลต้องจัดให้มีการวางแผนการรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 30 วัน / 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบประจำสัปดาห์เสมอทุก ๆ 180 วัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย 30 วัน / ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบซึ่งช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ - ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน เพื่อช่วยลดการทำงานหนักและให้ระบายอากาศได้ดีไม่มีฝุ่นละอองหนาแน่น		รูปที่ 2-52
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วันโดยไม่ให้อยู่ในช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและก่อนการล้างถังเก็บน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าวโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาดและแปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างและโครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยไปทำงานเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการล้างถังเก็บสำรองน้ำ โดยจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-56)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยิดเกาะ จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ่อหมัก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการต้องประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดทุก 90 วัน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันและจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาษหุ้มหรือที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปห้องพัสดุปล่อยทั่วไปของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ทางโครงการได้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายมาสูบล้างตะกอนไปกำจัด เมื่อพบว่ามีตะกอนมาก		รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-57 ภาคผนวกที่ 11.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-57)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	<p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตรซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต / ชั่วโมง โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) โดยเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต / นาทีที่ TDH 0.45 นิ้วจำนวน 1 เครื่องต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดมีอายุการใช้งานของ Activated carbon 17.3 เดือน</p> <p>7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์น้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดับไข่มันจากบ่อดักไขมันและจุดบันทึกรายงานทุกครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม</p>		รูปที่ 2-22 ภาคผนวกที่ 11.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-58)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	<p>9. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงานทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพถ้าปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที</p> <p>10. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติที่ผ่านการอบรมเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 90 วันโดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อนเพื่อให้ระบบแล้วปรกฏอยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติหากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบและดำเนินการแก้ไขโดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีบ่อปัม จำนวน 2 บ่อเพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพ ก่อนระบายผ่านบ่อตรวจตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อปัม โดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าบ่อดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์น้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงานทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพถ้าปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>		รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-59)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	<p>1) บ่อป๋ม 1 (รองรับน้ำทั้งจากอาคาร A และอาคาร D) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมงที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1</p> <p>2) บ่อป๋ม 2 (รองรับน้ำทั้งจากอาคาร B และอาคาร C) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวนหนึ่งเครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมงที่ TDH สามชุด 2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2</p> <p>12. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อป๋มต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อเพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย</p> <p>13. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างโดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม / ลิตรและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อป๋ม จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพก่อนระบายผ่านบ่อตรวจตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์ว เปิด-ปิดที่รวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อป๋ม โดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าบ่อ</p>		รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-60)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	<p>14. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึงทั้งนี้โครงการต้องจัดทำบัญชีข้อความ “ใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>15. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งทีรดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>16. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียโดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อยหนึ่งชิ้นประจำอยู่ในโครงการนอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทั้งนี้เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหายเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้</p> <p>17. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อขุมที่ไม่ใช้ เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึงทั้งนี้โครงการต้องจัดทำบัญชีข้อความ “ใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งทีรดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียโดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อยหนึ่งชิ้นประจำอยู่ในโครงการ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหาย และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้</p>		รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-61)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ระบบการได้ยิน	เสียงการขับเคลื่อนยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สัน หนุชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและถาวรภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ สะเดาแคนา และปื เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็น แนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลื่น - โครงการจัดให้มีสันหนุชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้าย ต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้น ดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-8
- โรคที่มีสัตว์พาหะ นำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ทางโครงการจัดหาบริษัทกำจัดยุง และแมลง ให้เข้ามาฉีด พ่นยา รณควันภายในท่อน้ำทิ้งเพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย ป้องกันโรคไขเลือดออก - ทางโครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-62)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์พาหะ นำโรค	7. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารห้องพักรวมประจำชั้นและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลเมืองคลองหลวงให้ มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักรวมประจำชั้นและ ห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาล เมืองคลองหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-56
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำ ให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้าย ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 90	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออกขอบคณภายนอกที่เข้ามาในโครงการ - ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้าย ต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - ทางโครงการได้ประสานให้ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวงมาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-47 รูปที่ 2-54 ภาคผนวกที่ 11.2 ภาคผนวกที่ 11.3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-63)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอหากพบว่ามีเสียงหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล เมืองคลองหลวงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัยและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป			
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 3,413.85 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่าง เพียงพอ		รูปที่ 2-8 ภาคผนวกที่ 11.4
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-64)

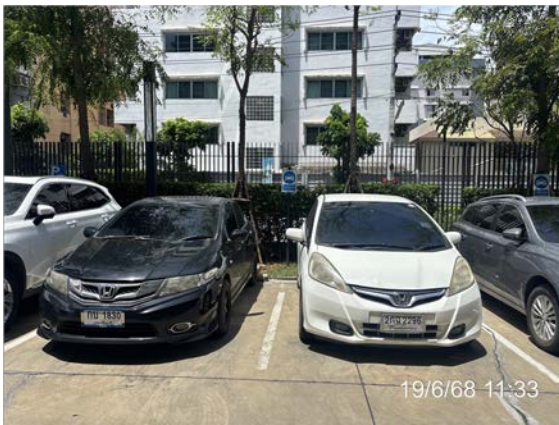
องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,413.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3,319.65 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,318.85 ตารางเมตร</p> <p>2. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการเริ่มปลูกต้นไม้ และแค่นา ซึ่งต้องตัดแต่งทรงพุ่มให้อยู่ในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้นและกำแพงกันดินจะช่วยกันไม่ให้รากของต้นไม้แผ่ออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. โครงการจะต้องกำหนดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มออกไปนอกพื้นที่โครงการและจัดทำไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นสีเอิร์ธ โทนได้แก่ เพื่อให้สีอาคารมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมรวมถึงเพื่อเป็นการลดการดูดซับแสงของตัวอาคารและประหยัดพลังงาน</p> <p>6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>7. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการเพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มออกไปนอกพื้นที่โครงการและจัดทำไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>- ทางโครงการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นสีเอิร์ธ โทนได้แก่ เพื่อให้สีอาคารมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมรวมถึงเพื่อเป็นการลดการดูดซับแสงของตัวอาคารและประหยัดพลังงาน</p> <p>- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการเพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ</p>		<p>รูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-8</p> <p>รูปที่ 2-60</p> <p>รูปที่ 2-61</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-65)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	8. ในการออกแบบอาคารโครงการได้เลือกใช้โทนสีเทาและสีขาวซึ่งกระจกที่ใช้เป็นสีเขียวตัดแสงจะมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) เพื่อไม่ให้ไปกระทบผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงโดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมียปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-		-
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นแต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับซึ่งความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบไครจ่ายโดยความผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-66)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมและค่านิยมชุมชน	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน / อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 14 วัน หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการได้จัดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นปัญหา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที		-



รูปที่ 2-1 รั้วรอบโครงการ



รูปที่ 2-2 ปลุกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินบริเวณรั้ว



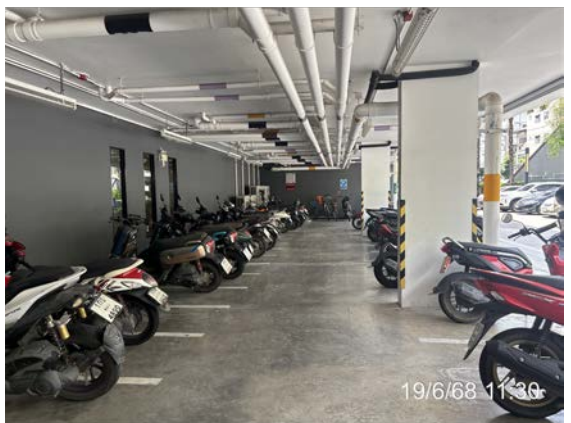
รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-4 สันนุนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-5 ที่จอดรถเปิดโล่ง

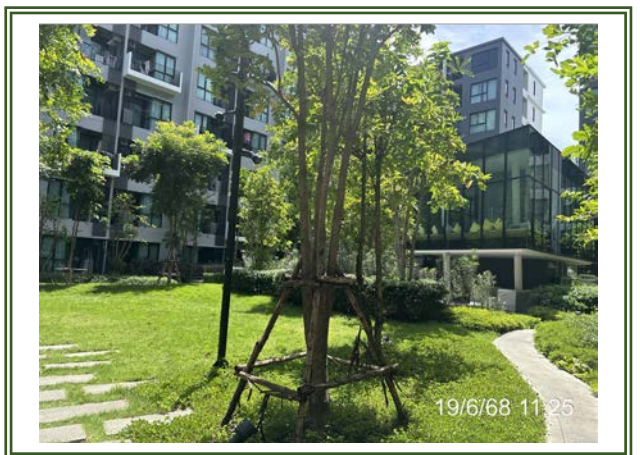




รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ
พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-8 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-9 ปลุกพืชพันธุ์ไม้หอมบริเวณส่วนกลางของโครงการ



รูปที่ 2-10 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



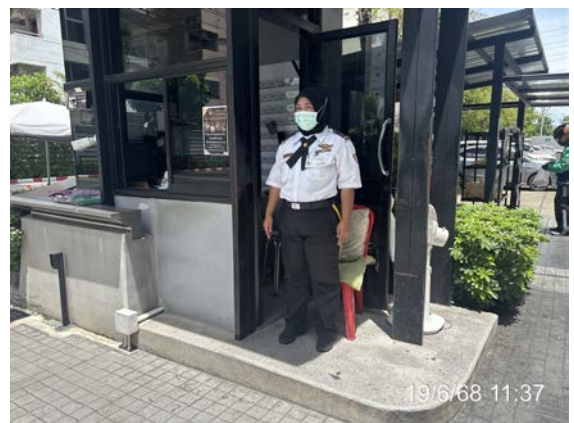
รูปที่ 2-11 ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า



รูปที่ 2-12 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-13 บ้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก



รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



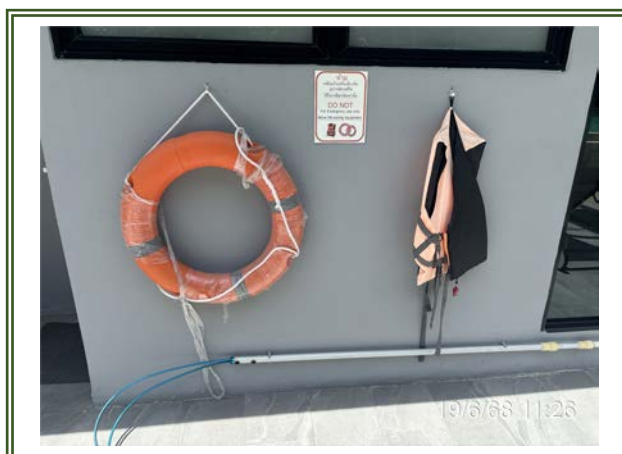
รูปที่ 2-16 ป้ายบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-17 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



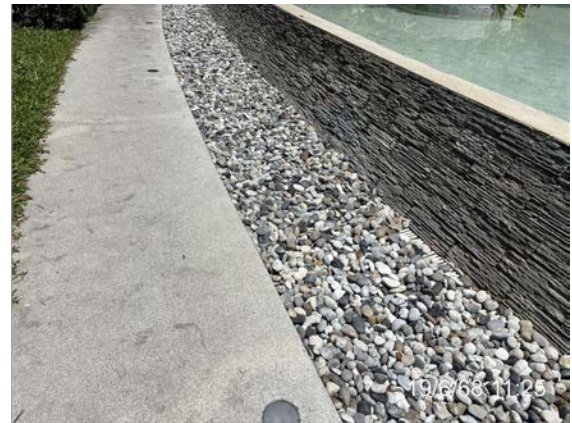
รูปที่ 2-18 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-20 สระว่ายน้ำโครงการสร้างคอนกรีต



รูปที่ 2-21 รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด



รูปที่ 2-23 สืบตะกอนและไขมัน



รูปที่ 2-24 เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)



รูปที่ 2-25 บ่อป่ยม



รูปที่ 2-26 ก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว พร้อมป้าย
ข้อความ "ใช้น้ำที่จรดน้ำต้นไม้"



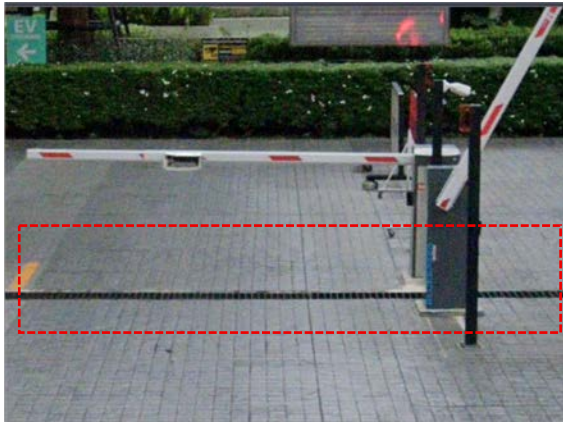
รูปที่ 2-27 การนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อเมื่อมีการเข้า
ดูแลและบำรุงรักษา



รูปที่ 2-28 ไฟบริเวณสระว่ายน้ำ



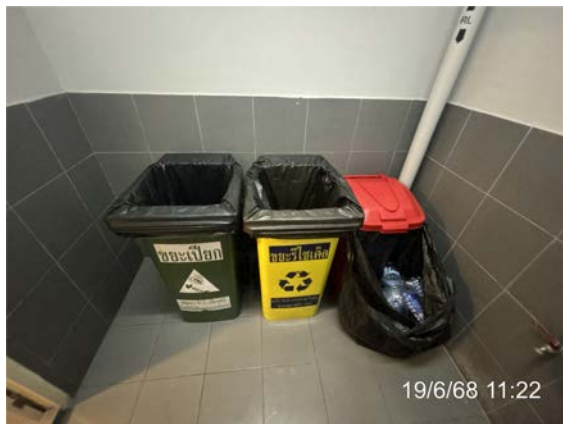
รูปที่ 2-29 ป้ายให้ความรู้การปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รูปที่ 2-30 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-31 การล้างถังเก็บสำรองน้ำ



รูปที่ 2-32 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-33 ห้องพักมูลฝอยรวม



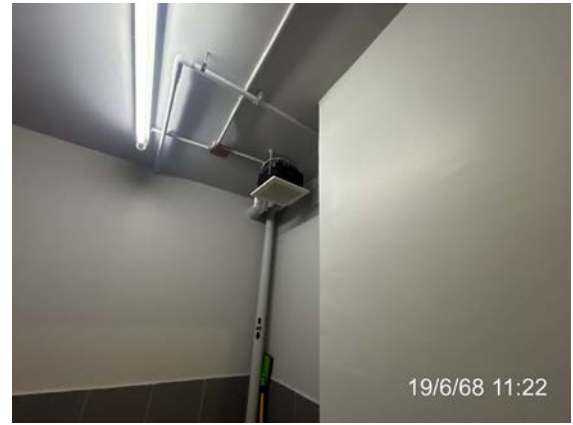
รูปที่ 2-34 ถังขยะบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 2-35 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-36 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



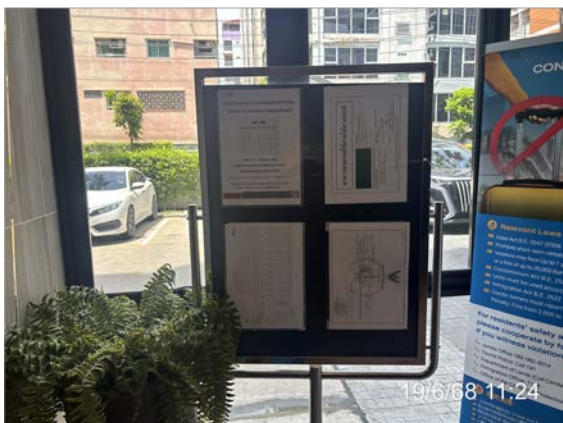
รูปที่ 2-37 ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-38 ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย
ประจำชั้น



รูปที่ 2-39 พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านประจำ
โครงการ



รูปที่ 2-40 ป้ายประชาสัมพันธ์



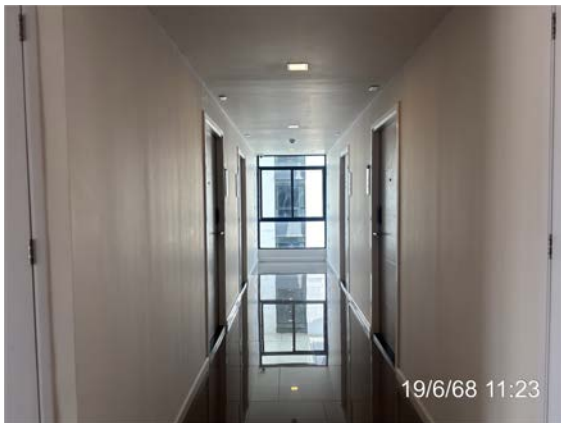
รูปที่ 2-41 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-42 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-43 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในอาคาร



รูปที่ 2-44 ช่องหน้าต่างรับแสง

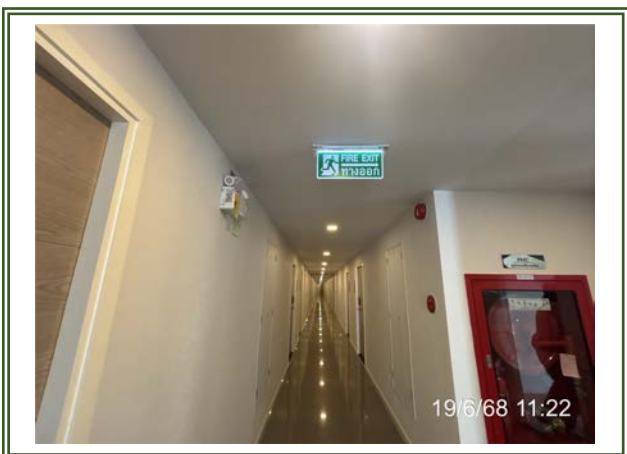


รูปที่ 2-45 บ้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนเหตุฉุกเฉิน

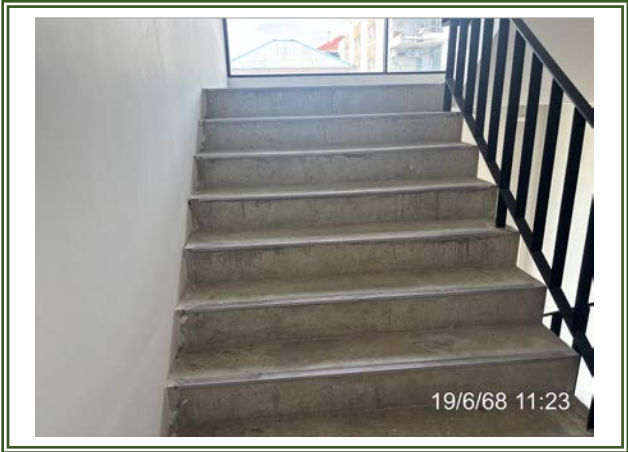




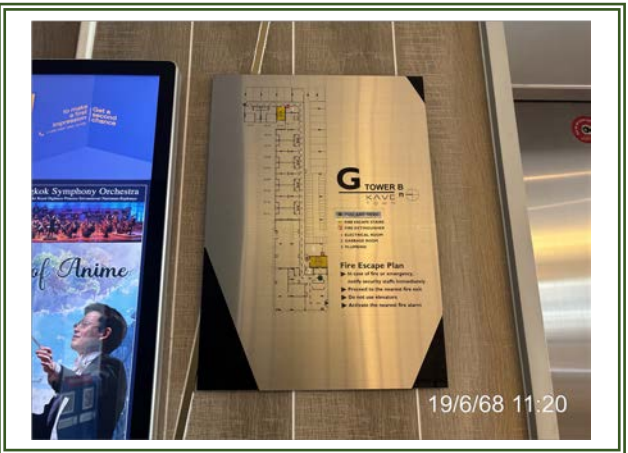
รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนเหตุฉุกเฉิน (ต่อ)



รูปที่ 2-47 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



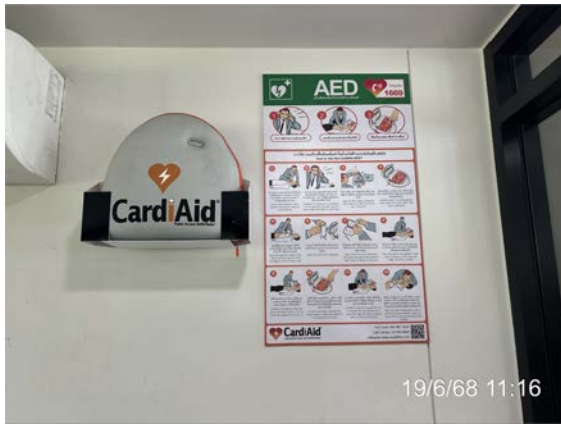
รูปที่ 2-48 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-49 แผนผังเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-50 จุดรวมพล



รูปที่ 2-51 เครื่อง AED ภายในโครงการ พร้อมวิธีการใช้



รูปที่ 2-52 ระบบระบายอากาศ



รูปที่ 2-53 อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-54 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-55 กิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ



รูปที่ 2-56 ฉีดพ่นยุง



รูปที่ 2-57 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-58 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



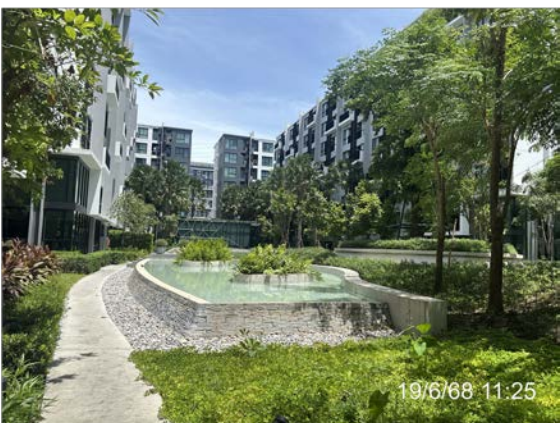
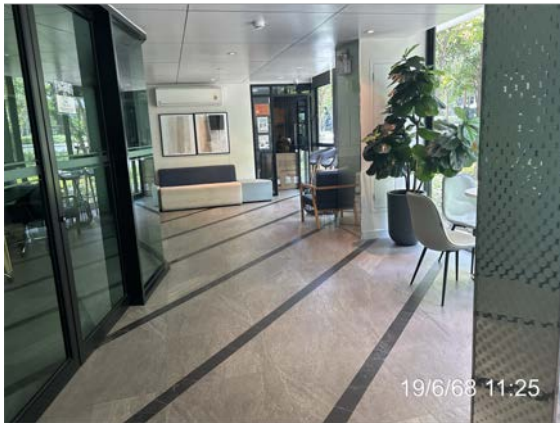
รูปที่ 2-59 การเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาล



รูปที่ 2-60 อาคารสีเอิร์ธโทน



รูปที่ 2-61 คนดูแลสวน



รูปที่ 2-62 สภาพแวดล้อมภายในโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์ ดำเนินการโดยบริษัท เอสเทท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	พื้นที่ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดด้วยสายตา	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านกวาดพื้นที่ ถนนทางวิ่งรถทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดน้ำ เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	
	พื้นที่ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาด ด้วยสายตา	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านกวาดพื้นที่ โดยรอบอาคาร โดยแบ่งหน้าที่ความ รับผิดชอบ 1 คน	
1.2 มลพิษทางอากาศ	พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวตามที่โครงการกำหนด ต้นไม่มีความสมบูรณ์ไม่เหี่ยวเฉา - มีการพรวนดินไม่พบดินแข็ง	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนเข้าปฏิบัติงาน ทุกวัน เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย	
	ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น ป้ายวง รถทางเดียว ป้ายจำกัดความเร็ว ป้าย สัญลักษณ์ต่างๆ ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เลือน ราง หลุดร่อน อยู่ในสภาพมองเห็นได้ ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพตีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบสภาพป้ายทั้งหมดภายในโครงการ หากพบชำรุด /ลบเลือน ดำเนินการแก้ไข หรือทำความสะอาดใหม่ให้มองเห็นชัดเจน	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบจากการร้องเรียนของผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบกล่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้ที่บ่อม ปรก. ทางเข้าโครงการ และบริเวณนิติบุคคล	
3. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาโดยเจ้าหน้าที่ด้วยสายตา	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อน้ำ โดยมีการบันทึกมิเตอร์น้ำประปาทุกวัน	
	ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ	
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.00 - 21.00 น.	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.00 - 21.00 น.	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องไม่แตกร้าว - ตรวจสอบยาแนวไม่หลุดร่อน - ตรวจสอบความสะอาดของพื้นและผนัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดขัดสระสัปดาห์ละ 1 ครั้งและตรวจสอบกระเบื้องภายในสระ	
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบจุดต่อสายและสายไฟให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบการ เปิดปิดไฟแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ และเช็ค ไฟบริเวณจุดต่อไม่ให้มีจุดชำรุด	
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบโคมไฟแสงสว่างรอบสระให้ พร้อมใช้งานในเวลากลางคืน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบการ เปิดปิดไฟแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ และเช็ค ไฟบริเวณจุดต่อไม่ให้มีจุดชำรุด	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพไม่มีน้ำขัง	ทุกวันที่เปิดให้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทางเดิน รอบสระว่ายน้ำทุกวันและตรวจสอบไม่ให้น้ำ ขัง	
	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพป้ายไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เช็คความ สะอาดป้ายเป็นประจำ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เช็คทำความสะอาดอุปกรณ์ช่วยชีวิต และตรวจสอบอุปกรณ์อยู่ครบและพร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำ	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุดและส่วนตื้น 1 จุด	- ตรวจสอบ ความเป็นกรด-ด่าง pH, ค่าคลอรีนอิสระ	ทุกวันที่เปิดให้บริการ	- เช็คค่าด้วย pH ด้วยน้ำยาเช็คค่าทุกวัน	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้าทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	การเก็บค่าน้ำไปวิเคราะห์ ทุกสัปดาห์จะมีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นสูง
		- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง pH, ค่าคลอรีนอิสระ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), E.Coli Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้าทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	การเก็บค่าน้ำไปวิเคราะห์ ทุกสัปดาห์จะมีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นสูง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	น้ำสระว่ายน้ำ (ก่อนระบายออกจากสระ)	- TSD	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิด	
	ระบบกรองสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังกรองและทรายในถังให้อยู่ในสภาพดี	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทำการ Back Wash ถังกรอง ให้อยู่ในสภาพสะอาด	
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน หรือเศษผงตกค้างที่พื้นสระว่ายน้ำ พื้นและผนังกระเบื้องไม่มีตะไคร่น้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขัดล้างสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์โดยใช้แปรงขัดสระ และดูดตะกอนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
5.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ภายในบ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease,	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
	บ่อดักน้ำต้นไม่	- BOD, TSS			
5.1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎ กระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟ (หน่วย) - ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำทุกกิจกรรม (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณสารเคมีชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ - การทำงานของเครื่องตีทวน - การทำงานของเครื่องสูบลตะกอน 	บันทึกลงแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำส่งแบบ ทส. 2 เดือนละ 1 ครั้ง ภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อ่านค่าการใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และอ่านมิเตอร์น้ำประปา เพื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก 80% ของน้ำใช้ และนำค่ามาบันทึกในตารางแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน 	
6. การระบายน้ำ	ภายใน บ่อ หนอง น้ำ บ่อพักน้ำทั้ง 4 อาคาร และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพภายใน บ่อ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดิน 	เดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารให้แล้ว ก่อนส่งมอบ 	
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณรางระบายน้ำ ไม่ให้มีเศษใบไม้อุดตัน 	เดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเปิดฝาบ่อตะกอนไม่ให้ตกค้างสูง 	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบสภาพปั๊มสูบน้ำ ให้พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำ เช็คค่ากระแสไฟฟ้า และตรวจสอบตู้ควบคุมให้ทำงานได้เสมอ	
	บ่อดักไขมันและประตูระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ บ่อดักไขมัน และท่อระบายน้ำทิ้งภายในริมถนนภาระจำยอม	- ตรวจสอบการสะสมของไขมันและดักไขมัน ทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดักไขมันไม่ให้เกิดการสะสม	
7. มูลฝอย	<u>พื้นที่โครงการ</u> ภายในห้องพักขยะมูลฝอยตามชั้น	- ตรวจสอบทุกวัน ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะ - ความสะอาดภายในห้องพักขยะทุกชั้น ต้องไม่มีน้ำขัง	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด เข้าเก็บขยะทุกวัน วันละ 2 รอบ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
	ภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ถังขยะต้องไม่มีคราบสกปรก	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภายในห้องพักขยะทุกชั้น สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และล้างถังขยะทุกวัน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า	ป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 4 อาคาร บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสัญลักษณ์ อักษรแสดงขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าที่มองเห็นชัดเจน - มีป้ายเตือนระวางอันตรายมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 4 อาคาร บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ	
	อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง	- สภาพอุปกรณ์พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบแสงสว่างภายในโครงการทั้งหมด	- ใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED และเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 รวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
	ระบบปรับอากาศภายในห้องส่วนกลาง	- มีเครื่องหมายแสดงการประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง		
	เครื่องจักร เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรให้ มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพตีมองเห็นได้ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดที่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์การป้องกันและสัญญาณเตือนภัย ทางเดินส่วนกลาง	- ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันสัญญาณเตือนภัย (Smoke Detector) ให้พร้อมใช้งานสามารถส่งสัญญาณมาที่ตู้ควบคุมได้	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	ระบบจ่ายไฟสำรองทางเดินส่วนกลาง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ ให้ใช้งานอย่างน้อยได้ 2 ชั่วโมง	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังทางหนีไฟ ทางเดินส่วนกลาง	- ตรวจสอบสภาพป้าย และเครื่องหมายการหนีไฟ ให้มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบสถานที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	สายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีการรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	บันไดหนีไฟทั้ง 4 อาคาร	- ตรวจสอบสภาพบันได ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ห้ามวางของบริเวณด้านหน้าประตูหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	จุดรวมพลด้านหน้าอาคาร	- ตรวจสอบสภาพป้ายมองเห็นได้ชัดเจน และพื้นที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-10)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	บริเวณหน้าต่างและประตูพื้นที่ส่วนกลาง	- เมื่อเปิดหน้าต่างแล้วมีลมพัด	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณหน้าต่างทางเดินส่วนกลาง ไม่ให้มีการวางสิ่งของบดบังช่องลม	
	พัดลมระบายอากาศในห้องระบบ	- พัดลมทำงานเมื่อเปิดระบบไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศภายในห้องระบบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
12. การจราจร	พื้นที่ภายในโครงการป้ายและเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพเส้นจราจร ป้ายเครื่องหมายต่างๆ มองเห็นได้ชัดเจน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	
	ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบทางวิ่งรถภายในโครงการไม่มีเศษใบไม้ เศษขยะ	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด กวาดเศษใบไม้และเศษขยะทุกวัน	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบสภาพการเดินรถบริเวณจุดเข้า-ออก อยู่ตลอดเวลา	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่ภายในโครงการ จุดที่มีการซ่อมแซมปรับปรุง	- ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานและการประชาสัมพันธ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนระหว่างการทำงานซ่อมแซมปรับปรุงในพื้นที่นั้น	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ กรณีมีการไต่สวนทาสีโดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - ทางโครงการจัดให้มีกล่องแจ้งร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ.	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-11)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และบันทึกภาพ	
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุก วัน ตลอด ระยะ เวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และบันทึกภาพ	
16. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุก วัน ตลอด ระยะ เวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และบันทึกภาพ - ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบระบบสัญญาณทีวี ก่อนมีผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้	
17. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุก วัน ตลอด ระยะ เวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และบันทึกภาพ - ทางโครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	

3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำน้ำภายในพื้นที่โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจน เทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-2
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 8 บริเวณ	7 ม.ค. 68	pH	Electrometric Method (at 25°C)
- บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A	4 ก.พ. 68	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
- บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	7 มี.ค. 68	Suspended Solids	Dried at 103-105°C
- บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C	4 เม.ย. 68	Sulfide	Iodometric Method
- บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D	9 พ.ค. 68	Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
- บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	4 มิ.ย. 68	Settleable Solids	Volumetric Method
- บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B		Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
- บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ		Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	7 ม.ค. 68	pH	Electrometric Method (at 25°C)
- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก 2 บริเวณ	4 ก.พ. 68	Free Chlorine	Iodometric Method
1. ชั้นที่ 1 (อาคาร A, B, C, D)	7 มี.ค. 68	Combined Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method
2. ชั้นบนอาคาร C	4 เม.ย. 68	Total Alkalinity	Titration Method
- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น 2 บริเวณ	9 พ.ค. 68	Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method
1. ชั้นที่ 1 (อาคาร A, B, C, D)	4 มิ.ย. 68	Cyanuric Acid	Turbidimetric Method
2. ชั้นบนอาคาร C		Chloride as Chlorine	Argentometric Method
		Ammonia-Nitrogen	Distillation Nesslerization Method
		Nitrate-Nitrogen	Cadmium Reduction Method
		Total Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 B
		Fecal Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 E
		Escherichia coli	SMWW (2017) 9221 F
		Staphylococcus aureus	SMWW (2017) 9213 B
		Pseudomonas aeruginosa	SMWW (2017) 9213 E



รูปที่ 3-1 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์
เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



รูปที่ 3-2 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์
เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



รูปที่ 3-2 (ต่อ-1) แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์
เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำทั้งโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene กรณีที่วิเคราะห์พารามิเตอร์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) จะแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้วสีชา ขนาด 1,000 มิลลิลิตร และแบคทีเรีย จะเก็บตัวอย่างใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique ในการเก็บตัวอย่างจะต้องระวังมิให้สัมผัสปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สำหรับการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค เก็บที่ระดับความลึกประมาณ 30 เซนติเมตร จากผิวน้ำและเปิดปิดฝาภาชนะบรรจุได้น้ำสำหรับภาชนะคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์แบคทีเรียจะถูกบรรจุใส่ขวดพลาสติกอีกชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งสู่ตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งอุณหภูมิประมาณ $> 0^{\circ}\text{C}$, $< 6^{\circ}\text{C}$ เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), ปริมาณ ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-4 ถึงรูปที่ 3-5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาสำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว

ตารางที่ 3-3

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ ^{2/}							
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil and Grease	Settleable Solids
7 ม.ค. 68	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A ^{3/}	7.3	11.2	26.0	380	1.46	80.2	6.80	10.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B ^{3/}	7.5	11.0	38.0	604	<1.00	20.2	8.20	10.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C ^{3/}	7.3	18.2	44.0	416	1.79	20.8	10.6	20.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D ^{3/}	7.3	14.1	44.0	474	1.13	107	9.60	20.0
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.0	<2.00	13.0	718	<1.00	8.06	5.20	10.0
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	7.4	25.7**	96.0**	410	1.20**	102**	8.50	50.0
	บริเวณบ่อร์ดน้ำดื่ม	-	4.22	28.0	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	6.9	3.39	7.00	634	<1.00	6.06	4.20	0.500
4 ก.พ. 68	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A ^{3/}	7.6	48.7	29.0	342	3.66	51.3	5.00	10.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B ^{3/}	7.6	36.3	38.0	360	4.74	106	6.00	10.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C ^{3/}	7.5	48.7	46.0	394	3.55	94.3	7.50	20.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D ^{3/}	7.4	56.2	32.0	438	5.24	90.9	7.50	20.0
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	6.9	7.44	13.0	534	1.11**	19.2	4.30	0.500
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	6.9	7.59	15.0	510	<1.00	20.4	4.30	0.500
	บริเวณบ่อร์ดน้ำดื่ม	-	7.77	35.0**	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.6	8.19	7.00	622	<1.00	9.90	<4.00	0.500
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ใบรายงานผลดังกล่าวมี 4

^{3/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ ^{2/}							
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil and Grease	Settleable Solids
7 มี.ค. 68	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A ^{3/}	7.7	42.6	25.0	322	4.57	64.3	<4.00	5.00
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B ^{3/}	7.7	34.3	43.0	308	2.81	48.2	6.30	20.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C ^{3/}	7.2	40.6	38.0	326	2.78	39.0	7.00	20.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D ^{3/}	7.4	28.1	31.0	362	1.84	47.1	6.00	20.0
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	6.8	9.52	26.0	442	<1.00	16.7	4.80	10.0
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	7.5	30.6**	56.0**	494	<1.00	12.6	5.00	20.0
	บริเวณบ่อร์ตน้ำดื่ม	-	5.79	23.0	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	6.8	9.24	18.0	486	<1.00	17.8	5.00	5.00
4 เม.ย. 68	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A ^{3/}	7.6	45.2	556	416	4.20	87.7	6.50	100
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B ^{3/}	7.8	24.2	62.0	368	2.01	<4.00	5.60	20.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C ^{3/}	7.5	2.17	32.0	436	1.06	90.9	5.00	10.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D ^{3/}	7.7	3.80	54.0	386	3.24	74.7	6.00	20.0
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	6.0	7.44	24.0	654	<1.00	9.74	5.00	5.00
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	5.7	2.02	28.0	666	<1.00	8.12	4.50	10.0
	บริเวณบ่อร์ตน้ำดื่ม	-	<2.00	92.0**	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.2	2.72	21.0	544	<1.00	11.4	4.30	5.00
9 พ.ค. 68	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A ^{3/}	7.4	4.52	33.0	454	<1.00	9.75	5.00	10.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B ^{3/}	7.8	15.2	66.0	460	1.12	10.4	6.00	20.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C ^{3/}	7.6	<2.00	26.0	392	<1.00	40.25	4.60	10.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D ^{3/}	7.5	2.52	34.0	484	<1.00	14.9	5.00	10.0
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.6	5.48	26.0	494	<1.00	7.96	<4.00	5.00
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	7.0	<2.00	16.0	762	<1.00	5.20	4.20	5.00
	บริเวณบ่อร์ตน้ำดื่ม	-	<2.00	17.0	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.3	2.05	9.00	536	<1.00	9.65	4.00	0.500
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-1)

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ ^{2/}							
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil and Grease	Settleable Solids
4 มิ.ย. 68	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A ^{3/}	7.1	4.52	17.0	394	1.04	85.3	5.00	5.00
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B ^{3/}	6.7	15.2	88.0	408	6.20	99.7	7.00	20.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C ^{3/}	6.3	<2.00	4,260	530	9.50	215	8.50	700
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D ^{3/}	7.1	2.52	28.0	398	<1.00	91.3	5.60	10.0
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	6.6	5.48	28.0	634	<1.00	11.3	5.50	5.50
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	6.0	<2.00	89.0**	796	1.20**	25.1	6.00	20.0
	บริเวณบ่อร์ตน้ำดื่ม	-	<2.00	46.0	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	6.8	2.05	10.0	746	<1.00	4.26	4.20	0.500
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ในรายงานผลดังกล่าวมี 4

^{3/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
 ชื่อผู้บันทึก นายณฤเทพ บุญพลอยสมบัติ เลขทะเบียน ว-262-จ-0002
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม นายคู่ฟ้า เปรมกิจพรพัฒนา ทะเบียนเลขที่ ว-262-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-262
 ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวนันท์ชญา จันทร์มิตร เลขทะเบียน ว-262-จ-0019
 เบอร์โทรศัพท์ 02-001-384-5



รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D



รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B

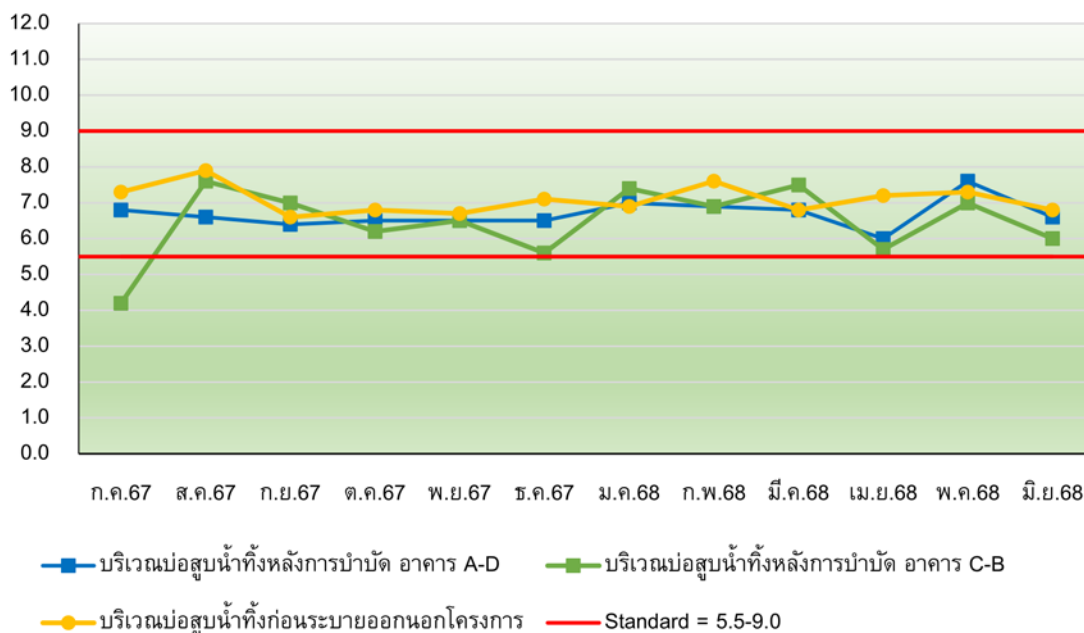


รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

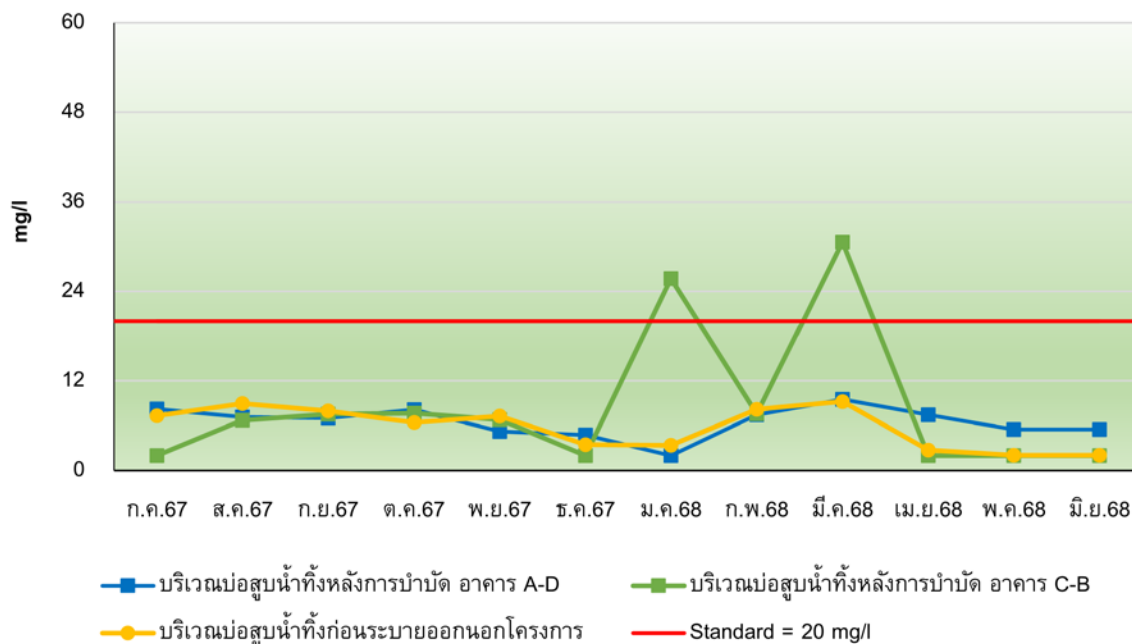
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นระยะเวลา 1 ปี แสดงดังรูปที่ 3-6 ถึงรูปที่ 3-14 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพและปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



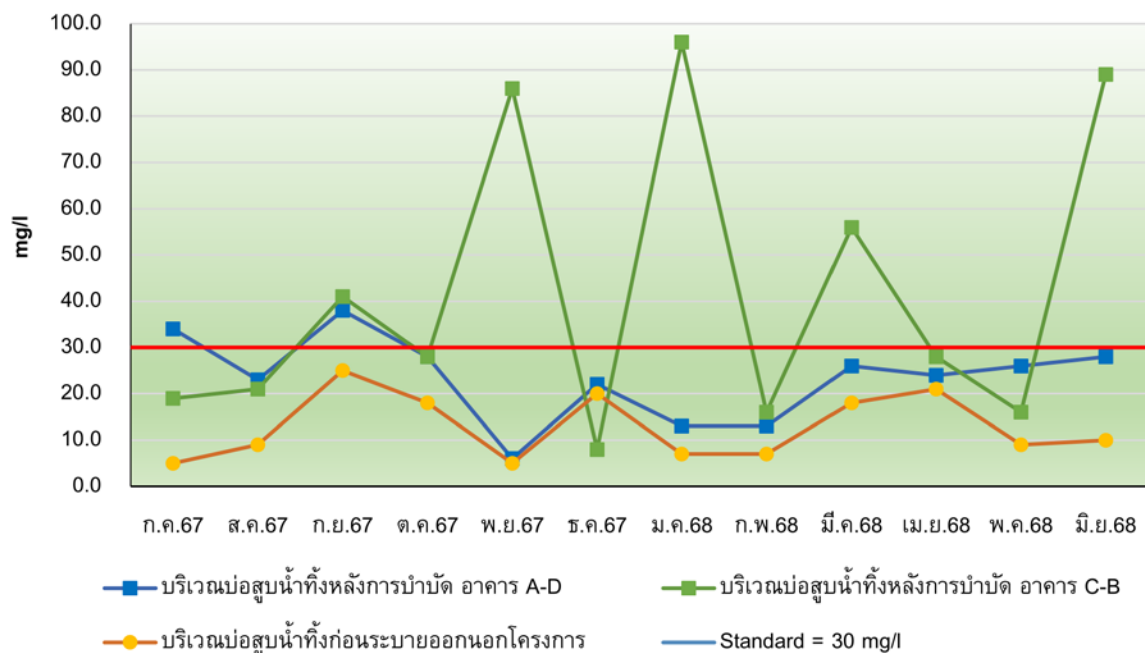
รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



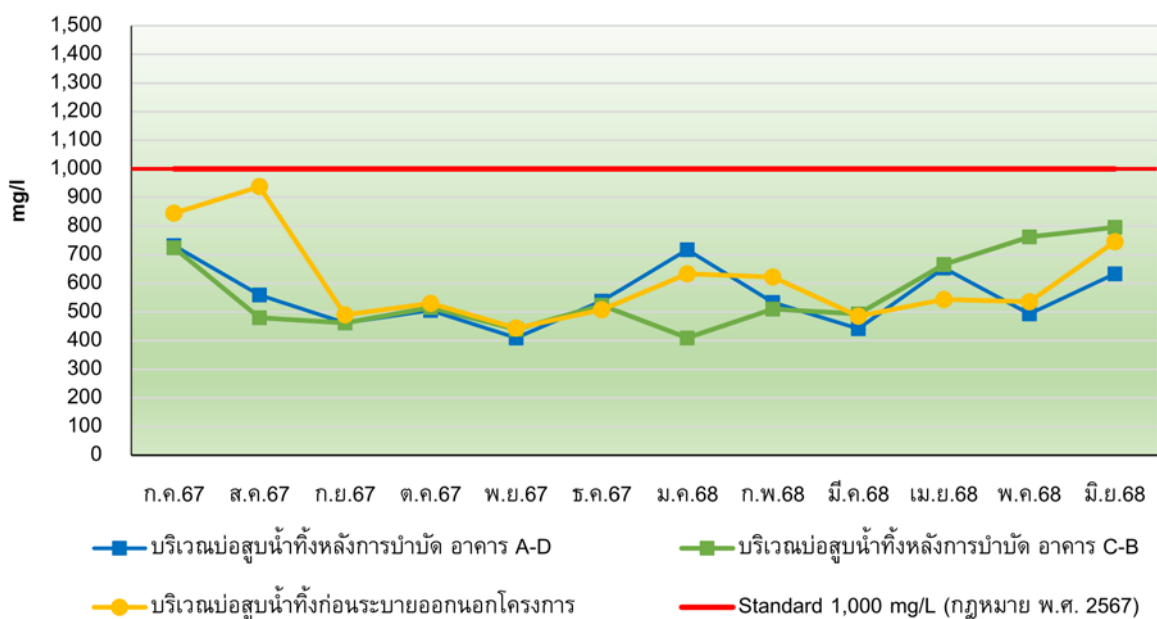
รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

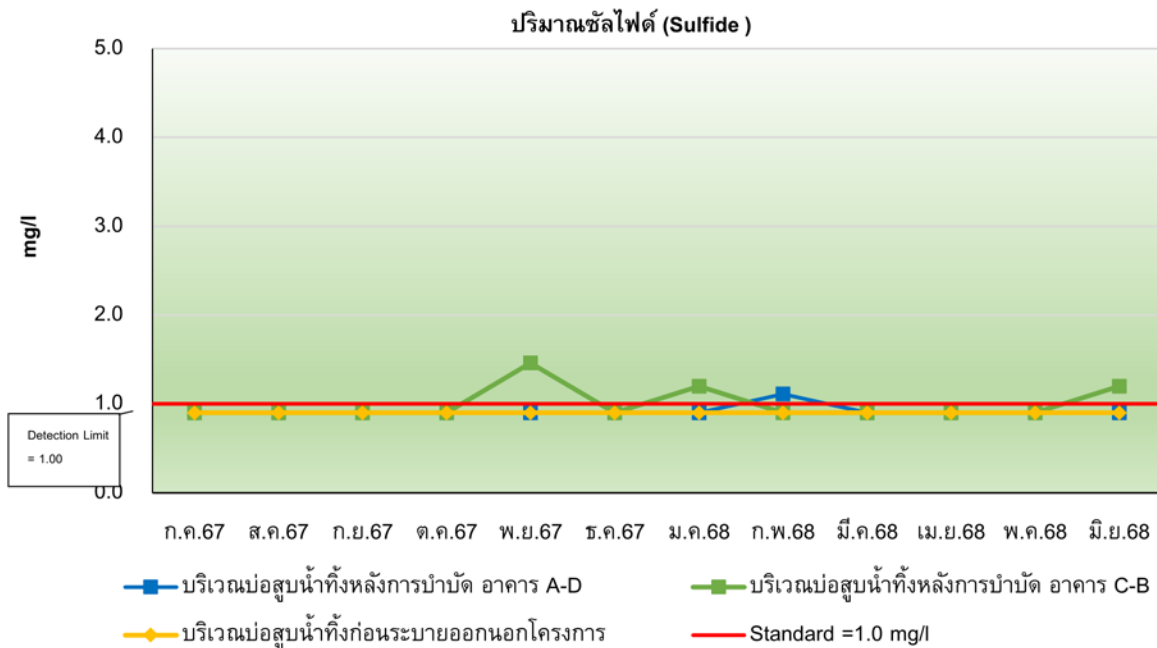


รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

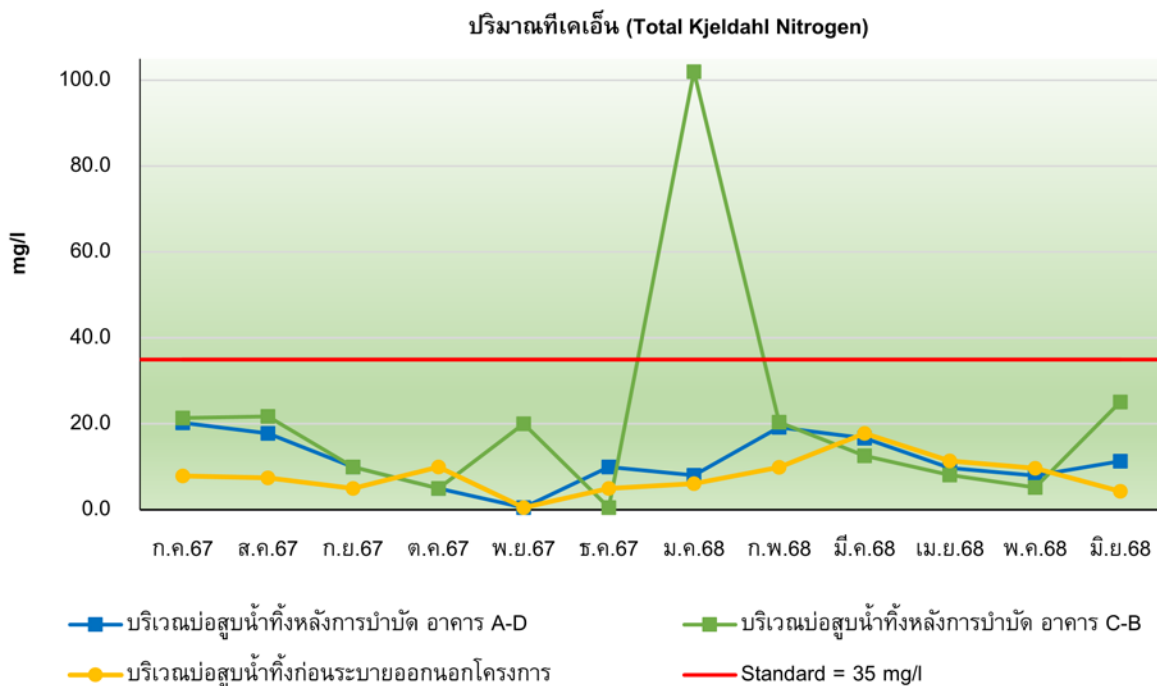
ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

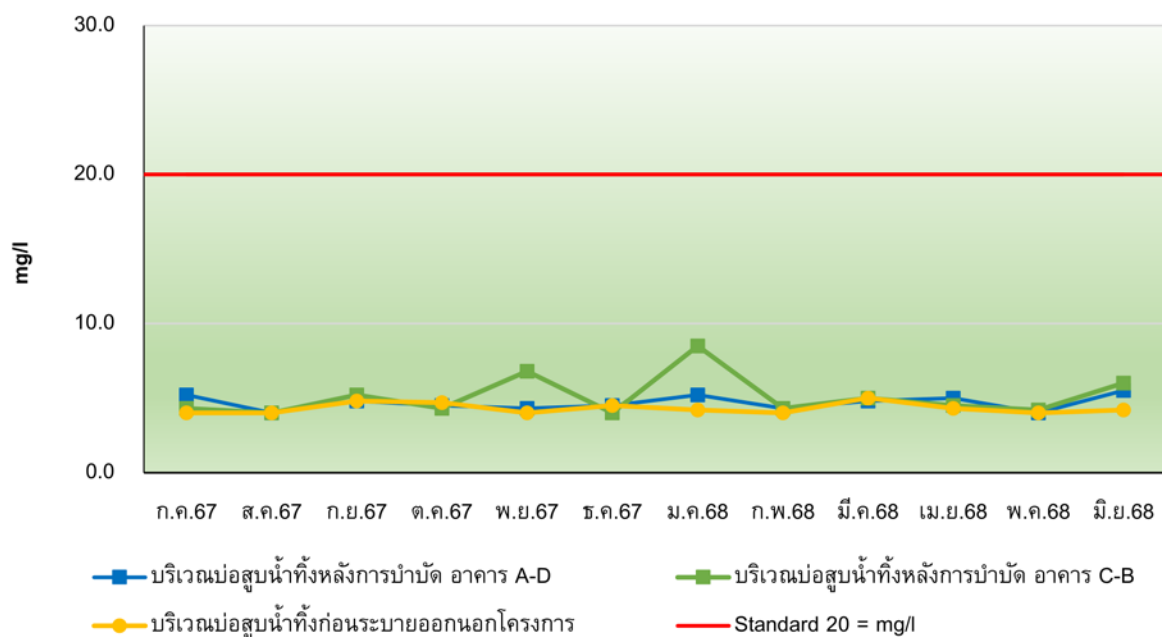


รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



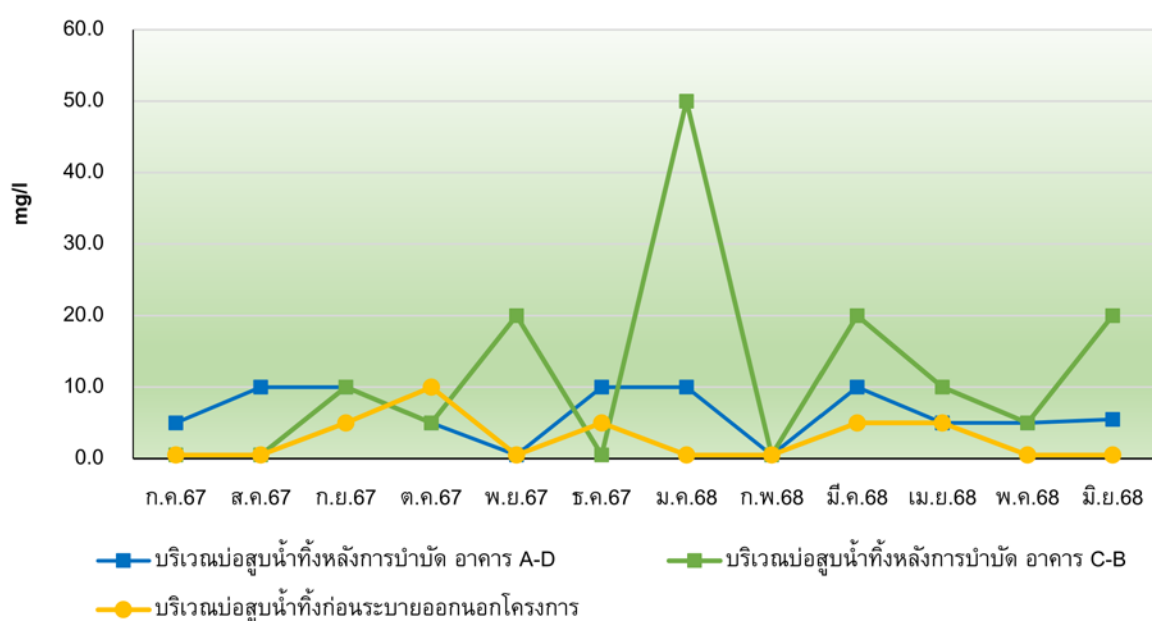
รูปที่ 3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



รูปที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และในเดือนมิถุนายนได้เพิ่มดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine), ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), ปริมาณคลอไรด์ (Chloride as Chloride), ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia-Nitrogen), ปริมาณไนเตรท (Nitrate-Nitrogen), Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เพื่อตรวจสอบคุณภาพของสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-15 ถึงรูปที่ 3-16 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันพบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปรับปริมาณการเติมสารให้เหมาะสมแล้วหลังทราบผล ซึ่งจะรายงานผลในการตรวจวัดครั้งถัดไป

ตารางที่ 3-4

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์													
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D	7 ม.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 ก.พ. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	7 มี.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	9 พ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 มิ.ย. 68	6.7**	15.8**	ND (<0.1)**	17.0**	334	ND (<1.0)**	153	ND (<0.5)	0.32	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน ^{1/}		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน ^{2/}		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ใบรายงานผลดังกล่าวหน้า 3

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 3-4 (ต่อ-1)

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{3/}													
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D	7 ม.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 ก.พ. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	7 มี.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	9 พ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 มิ.ย. 68	7.2	1.42**	<0.4**	29.8**	322	36	175	ND (<0.5)	0.24	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน ^{1/}		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน ^{2/}		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ไปรายงานผลดังกล่าวภาคผนวกที่ 3

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 3-4 (ต่อ-2)

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{3/}													
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกชั้นบนอาคาร C	7 ม.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 ก.พ. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	7 มี.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	9 พ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 มิ.ย. 68	6.6**	13.8**	<0.4**	23.4**	495	98**	162	ND (<0.5)	ND (<0.2)	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน ^{1/}		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน ^{2/}		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ใบรายงานผลดังกล่าวหน้า 3

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 3-4 (ต่อ-3)

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{3/}													
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้นชั้นบน อาคาร C	7 ม.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 ก.พ. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	7 มี.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	9 พ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	4 มิ.ย. 68	6.5**	14.53**	1.2**	21.3**	491	94**	153	0.52	0.21	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน ^{1/}		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน ^{2/}		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ไปรายงานผลดังกล่าวหน้าปกที่ 3

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้



ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท	บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
ชื่อผู้บันทึก	นายนฤเทพ บุญพลอยสมบัติ เลขทะเบียน ว-262-จ-0002
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	นายคู่ฟ้า เปรมกิจพรพัฒนา ทะเบียนเลขที่ ว-262-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-262
	บริษัท บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด เลขทะเบียน ว-234
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาวนันท์ชญา จันทรมิตร เลขทะเบียน ว-262-จ-0019
เบอร์โทรศัพท์	02-001-384-5



รูปที่ 3-14 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D



รูปที่ 3-15 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D



รูปที่ 3-16 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ชั้นบนอาคาร C

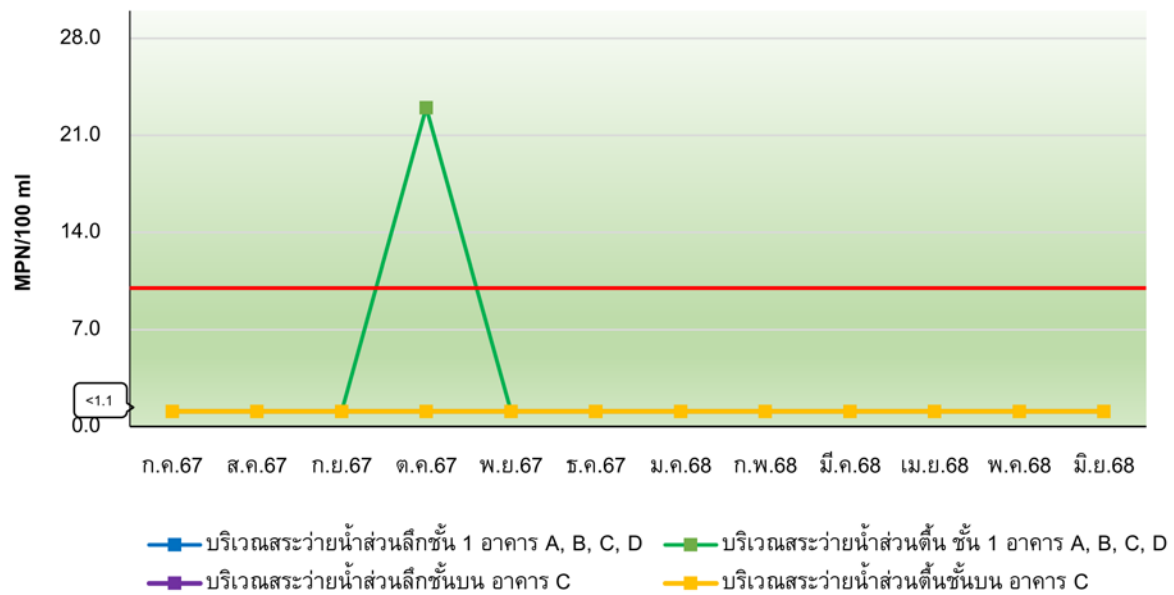


รูปที่ 3-17 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ชั้นบนอาคาร C

2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

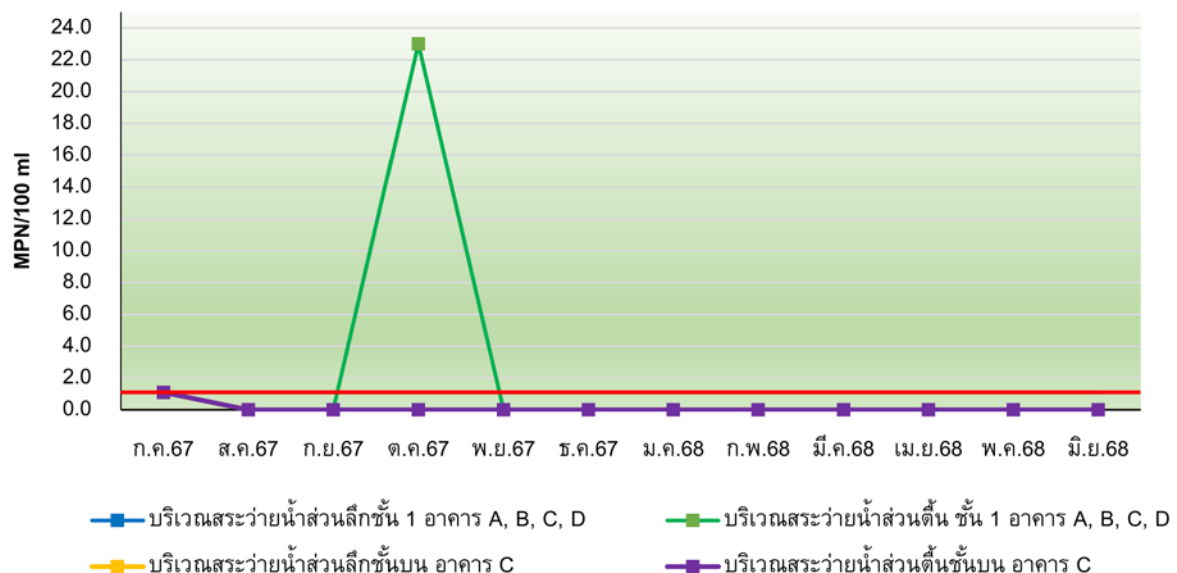
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังรูปที่ 3-19 ถึงรูปที่ 3-20 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และปัจจุบันในรอบมกราคม - มิถุนายน ผลการวิเคราะห์พบว่า สระว่ายน้ำตรวจไม่พบค่าของเชื้อแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



รูปที่ 3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำและการแก้ไขปัญหาได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้ครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพได้ครบถ้วน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ได้ครบถ้วน

4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตได้ครบถ้วน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 บริเวณ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาสำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำทิ้งส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ตรวจไม่พบเชื้อจุลินทรีย์ที่ส่งผลต่อสุขภาพผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยตรง อีกทั้งทางโครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณการเติมสาร และแก้ไขปัญหาต่างๆ ให้มีค่าเหมาะสมอยู่เสมอ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ

.....